

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate – SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 171/25.11.2025 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 16254/25.11.2025 al Serviciului Urbanism și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 16262/02.12.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;

Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul solicitantului de finanțare pentru apelul de proiecte cu numărul : PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orase – Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific 2.7 - Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare (FEDR), domeniul de intervenție - Protecția naturii și a biodiversității, patrimoniul natural și resursele naturale, infrastructura verde și cea albastră, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

- Avizul CTE nr. 29/27.11.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „i”, „j” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza Studiu de fezabilitate – SF) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivului de investiții „Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul Urbanism și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Suceava.

Președinte de Ședință,
Tablan Anca Marinela

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

[Redacted Signature]

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cișmar

[Redacted Signature]

Siret, 02.12.2025

Nr. 163

ANEXA la HCL nr. 103. din 02.12.2025

Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul (faza Studiu de fezabilitate – SF) „Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului”

Beneficiarul / titularul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Program de finanțare: PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orase – Prioritatea 3

Amplasament: Orașul Siret, județul Suceava

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

*Valoarea totală (INV), exclusiv TVA (mii lei) **6.273,786 mii lei***

(valoarea calculată folosind prețurile din luna IANUARIE 2025, din baza de date a proiectantului),

din care:

*Construcții-montaj (C+M): **5.587,927 mii lei (fără TVA)***

eșalonarea investiției (INV/C+M):

Investiția de **6.273,786 / 5.587,927 mii lei** exclusiv TVA

*Anul 1: **6.273,786 mii lei, exclusiv TVA***

Din valoarea investiției suma de **5.587,927 mii lei**, fără TVA, reprezentând Construcții + Montaj (C+M) a fost eșalonată luându-se în calcul perioada de execuție de 6 luni.

Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a investiției a fost preconizată la 6 luni – execuția efectivă de la data contractării cu contractantul declarat câștigător conform prevederilor Legii 212/2002 cu modificările și completările ulterioare. Durata de realizare va fi coroborată cu graficul privind eșalonarea investiției.

Regim de înaltime:

Capacități în unități fizice și valorice (Indicatori cantitativi)

1. Amenajare parcul eroilor în suprafața de 1.500 mp care prevede:
 - Reabilitarea aleilor pietonale, structura (incadrare cu borduri din piatra naturală):
 - Strat fundație de balast în grosime de 20 cm
 - Strat de repartitie nisip în grosime de 5 cm
 - Suprafața pavată din piatra naturală
 - Amenajarea vegetatiei

- Toaletarea copacilor
- Plantare vegetatie noua
- Montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi)
- Iluminat public
- 2. Amenajare parc in suprafata de 12.848 mp
 - Reabilitarea aleilor pietonale, structura (incadrare cu borduri din piatra naturala):
 - Strat fundatie de balast in grosime de 20 cm
 - Strat de repartitie nisip in grosime de 5 cm
 - Suprafata pavata din piatra naturala
 - Amenajarea vegetatiei
 - Amenajare spatiu activitati culturale
 - Toaletarea copacilor
 - Plantare vegetatie noua
 - Montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi)
 - Hoteluri pentru albine, casute pentru pasari, casute pentru veverite
 - Iluminat public
 - Sistem de drenaj

Obiectiv 3: Amenajare gradina in suprafata de 9.838 mp care prevede:

- Amenajare de alei pietonale, structura (incadrare cu borduri din piatra naturala):
 - Strat fundatie de balast in grosime de 20 cm
 - Strat de repartitie nisip in grosime de 5 cm
 - Suprafata pavata din piatra naturala
- Panouri informative
- Hoteluri pentru albine, casute pentru pasari, casute pentru veverite
- Amenajarea vegetatiei – gazon
- Toaletarea copacilor
- Plantare vegetatie noua

Funcțiunea: „Reabilitare integrată a zonei Lunca Siretului”

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

- Valoare investiție: 6.273.786,26 lei, exclusiv TVA.
- Durata de realizare: 6 luni.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toată durata de operare și întreținere a investiției.
- Surse de finanțare:
 - o Resurse financiare proprii (Orasul Siret): 2%.
 - o Asistență financiară nerambursabilă: 98%.
- Valoarea actuală netă: nu este cazul.
- Rata internă de rentabilitate: Flux de numerar net < 0 (zero); nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori socio-economici:

- Valoarea actuală netă: nu este cazul.
- Rata internă de rentabilitate: nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori de impact:

- nu este cazul.

Indicatori de rezultat/operare:

„Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului”

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare se estimează a fi de 6 luni.

Președinte de Ședință

Tablan Anca-Marinela



Vizat control financiar preventiv

Cătălin-Teodor Cîrșmar



Contrasemnează

Secretarul general al Orașului Siret

Adrian-Victor Ioniță



